



OBEC HRONSEK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2018

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONSEK
PODĽA JEHO ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8.

Obecné zastupiteľstvo v Hronseku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hronsek podľa jeho zmien a doplnkov č. 8.

Prvá časť Zmeny a doplnky č. 8

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov), ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 8") v regulovanej ploche Z, lokalite „za traťou“.

Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude s výškovým obmedzením na maximálne dve nadzemné podlažia s možnosťou obytného podkrovia.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Lokalita Z8, regulovaná plocha Z – lokalita Za traťou:

ruší sa text:

~~Lokalita D6/4, regulovaná plocha Z~~

Hlavné funkčné využitie: ~~rekreačné územie~~

Prípustné podmienky: ~~prírodné ihriská, minigolf, altánky, ohniská, hygienické zariadenia~~

Obmedzujúce podmienky: ~~nie sú~~

Vylučujúce podmienky: ~~bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba~~

dopĺňa sa text:

(1) Hlavné funkčné využitie je obytné územie.

(2) Prípustné podmienky:

a) rodinné domy, malé podnikanie, rekreačné domy, možnosť drobného poľnohospodárstva.

- (3) Obmedzujúce podmienky:
- a) zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom približne 35 stupňov. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.
 - b) oblúkové formy a „vežičky“ sú neprípustné
 - c) farebné riešenie stavieb:
 - krytina - červená, tmavohnedá
 - murivo - biele, tlmené pastelové farby
 - sýte výrazné farby a obklady fasád sú vylúčené
 - d) oplotenie pozemkov max. do výšky 170 cm z priehľadného alebo polopriehľadného materiálu, s pevným základom max. do výšky 70cm
 - e) parkovanie na vlastnom pozemku
- (4) Vylučujúce podmienky – priemyselná a poľnohospodárska výroba

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie sú predmetom riešenia.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Mení sa text podkapitoly:

4.2. Regulatívy vodného hospodárstva:

- Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zdrojom pitnej vody bude aj vo výhlade skupinový vodovod Vikanová-Hronsek-Veľká Lúka.
- Zásobovanie sídla Hronsek bude zabezpečovať jestvujúci verejný vodovod, rozšírený vo väzbe na územný rozvoj. V lokalitách vzdialených od sústredenej zástavby s ekonomicky nevýhodnou možnosťou napojenia na verejnú vodovodnú sieť, je možné realizovať zásobovanie obyvateľstva v rodinných a rekreačných domov formou realizácie individuálnych studní.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V závere sa dopĺňa text:

Pri zemných prácach je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu, v prípade archeologického nálezu zastaviť práce a nález bezodkladne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nie sú predmetom riešenia.

§ 7

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nie sú predmetom riešenia.

§ 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Nie sú predmetom riešenia.

§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text bezo zmeny

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nenavrhujú sa.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text bezo zmeny

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 8.
- (2) Záväzné sú výkresy č. 8 a 13 grafickej časti ZaD č. 8.

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

§ 13

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hronseku na svojom zasadnutí dňa 25.07.2018 uznesením č. 9/2018
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. Augusta 2018

Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
starosta obce

VZN zverejnené: 26.07.2018

VZN zvesené: 10.08.2018