

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**HRONSEK**

ZMENA A DOPLNOK Č.8

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

Marec 2018

Územný plán obce Hronsek  
Zmenu a doplnok č.8  
vypracovala  
projektová kancelária  
Ing. arch. Venceslava Ilieva  
Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica,  
mobil 0905805441, e-mail : santavlasta@gmail.com  
Zhotoviteľ– autor: Ing. arch.Vlasta Ilievová, autorizovaná architektka 1566 AA  
Spolupráca: Ing. Tomáš Banko

Marec 2018

Územný plán obce Hronsek (ÚPNO) nie je spracovaný v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, doterajšie jeho zmeny a doplnky volili tak formu doplnenia pôvodného textu, (avšak nedôsledne) ako aj formu samostatného textu. Pôvodný text ÚPNO je spracovaný voľne a neobsahuje všetky texty požadované súčasnou legislatívnou úpravou. Z toho dôvodu sme pri tejto aktualizácii tiež volili formu samostatného textu v skladbe podľa platných predpisov.

**Obsah:**

A)	ÚVOD .....	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....	4
B)	Riešenie územného plánu obce .....	6
1.	Vymedzenie riešeného územia .....	6
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	6
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	6
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	6
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	6
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	7
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	7
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt .....	7
12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	7
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	8
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	8
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	8
16.	Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	8
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	10
C)	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	11
1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	11
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	11
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	11
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	11
5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	12
6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	12
7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	12
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	12
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	12
10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny .....	12
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	12
12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	12

## A) ÚVOD

### Základné údaje

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Hronsek – Zmena a doplnok č.8
Katastrálne územie:	k. ú. Hronsek
Okres, kraj:	okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Hronsek, zastúpená Ing. Miroslavom Ostrihoňom, PhD. , starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vlasta Ilievová , autorizovaná architektka, reg. č. 1566 AA Ing. Tomáš Banko

#### 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec Hronsek je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Posledná zmena Územného plánu obce Hronsek bola schválená v r. 2017. Na základe podnetu právnických i fyzických osôb obec pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN obce Hronsek. Lokalita, ktorá je predmetom riešenia ÚPN obce Hronsek – ZaD č. 8 bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6 v roku 2014, pričom funkčné využitie bolo stanovené ako rekreačné územie. Zmeny a doplnky č. 8 riešia v danej lokalite zmenu funkčného využívania územia pre funkciu bývania.

#### 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Hronsek bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2002 II.-1. zo dňa 27.3.2002.

Územný plán bol doteraz aktualizovaný piatimi zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 3 zo dňa 17.06.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 6 zo dňa 18.08.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3 neschválené,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 4 zo dňa 13.10.2011,
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 7 zo dňa 13.12.2012.
- Zmeny a doplnky č. 6 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 9 zo dňa 31.01.2014.
- Zmena a doplnok č. 7 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č.12 zo dňa 13.12.2017.

Územný plán obce Hronsek v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska koncepcia usporiadania územia vyhovuje potrebám obce, v intenciách zásad stanovených v zadávacom dokumente dáva možnosť jeho prípadnej ďalšej aktualizácie. Potreba vypracovania nového územného plánu nie je zatiaľ odôvodnená, vyvstáva však do budúca potreba prehľadného spracovania textovej i grafickej časti platného územného plánu v znení všetkých zmien a doplnkov.

#### 3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Zadávací dokument - Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 7/1999, II.-1 zo dňa 28.10.1999.

ZaD č. 8 rešpektujú zásadnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzenú

Územným plánom obce Hronsek. V zásadných koncepčných otázkach sú ZaD č. 8 v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek.

## B) Riešenie územného plánu obce

### 1. Vymedzenie riešeného územia

V závere lokality sa dopĺňa text:

Z8 a nachádza sa východne od zastavaného územia obce, za železničnou traťou, v tejto lokalite sa mení rekreačné územie na obytné. Pôvodne bola v rámci Zmien a doplnkov č. 6 lokalita označená ako D6/4.

### 2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

### 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V závere kapitoly sa text dopĺňa a mení nasledovne:

V lokalite „za traťou“ sa predpokladá umiestnenie max. 2 RD, čím sa zvyšuje počet bytových jednotiek v obci o 2 a predpokladá sa zvýšenie nárastu obyvateľstva o 8 obyvateľov.

Z počtu optimálnych bytov a predpokladanej obývanosti vychádza predpokladaný počet obyvateľov 920.

### 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Návrhom ZaD č. 8 nie je riešenie záujmového územia a začlenenie obce do systému osídlenia dotknuté.

### 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZaD č. 8 menia platnú koncepciu priestorového usporiadania v pôvodnej lokalite D6/4 z plôch rekreácie na plochy obytné.

Pri návrhu zmeny a doplnku urbanistickej koncepcie sa zohľadňuje vidiecky charakter, štruktúra systému osídlenia a špecifické prírodné a krajinné prostredie pre rozvoj navrhovaného funkčného využitia obce.

Priestorové usporiadanie riešeného územia je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využitie podkrovia.

### 6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Ruší sa pôvodný text vzťahujúci sa k lokalite D6/4:

Lokalita D6/4

Hlavné funkčné využitie: ————— rekreačné územie

Prípustné funkčné využitie: ————— altánky, ohniská, hygienické zariadenia

Nepripustné funkčné využitie: ————— bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba

a nahrádza sa textom:

Lokalita Z8, regulovaná plocha Z	
Hlavné funkčné využitie	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy, malé podnikanie, rekreačné domy, možnosť drobného obchodu.
Obmedzujúce podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom od 25 do 45 stupňov. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.</li> <li>• oblúkové formy a „vežičky“ sú neprípustné</li> <li>• farebné riešenie stavieb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- krytina - červená, tmavohnedá</li> <li>- murivo - biele, tlmené pastelové farby</li> <li>- sýte výrazné farby a obklady fasád sú vylúčené</li> </ul> </li> <li>• oplotenie pozemkov max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 70cm</li> <li>• parkovanie na vlastnom pozemku</li> </ul>
Nepripustné funkčné využitie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba

**7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Dopĺňa sa text:

Plochy bývania sa dopĺňajú o bývanie v rodinných domoch v lokalite „za traťou“, kde je možné prípadne toto bývanie kombinovať s objektom individuálnej rekreácie.

Občianska vybavenosť a výroba nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 8.

**8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 sa navrhuje rozšíriť o lokalitu č. Z8.

**9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

**10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 8 dotknuté. Z hľadiska požiarnej ochrany je zabezpečený prístup hasičskej techniky ku všetkým plochám riešeným v ZaD č. 8.

**11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt**

V závere sa text kapitoly mení nasledovne:

„V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväznie, protipovodňových opatrení, hlboká orba na predtým neobrábannej pôde...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať K.PÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.“

"Pri zemných prácach v celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum“.

**12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**12.1. Verejné dopravné vybavenie územia**

Cestná doprava

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

Lokalita Z8 je na dopravný systém obce napojená z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Parkovanie a odstavenie osobných motorových vozidiel je navrhované v rámci pozemku bez zásahu do jestvujúcej komunikácie.

**12.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia**

Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 8 navrhujú v lokalite č. Z8 rodinné domy s predpokladom 8 obyvateľov. Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba	
			m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Byty v rod. dome	8	135 l/os./deň	1,080	0,0125
Spolu:			1,080	0,0125

Vzhľadom ku skutočnosti, že realizácia verejného vodovodu v tejto lokalite nie je blízkej dobe reálna, predpokladá sa nateraz zásobovanie pitnou vodou z individuálnych vŕtaných studní.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V uvedenej lokalite nie je realizovaná splašková kanalizácia a s ohľadom na vzdialenosť lokality Z8 od samotnej obce sa predpokladá

Na riešenom území nie je vybudovaná kanalizácia, napojenie na jestvujúcu kanalizáciu nie je technicky možné a návrh územnoplánovacej dokumentácie v danom území s ohľadom na ekonomickú efektívnosť s vybudovaním verejnej kanalizácie ani neuvažuje. Vzhľadom ku skutočnosti, že lokalita sa z južnej strany nachádza v blízkosti vodného toku – Hronsecký potok, ako najvhodnejšie bolo vyhodnotené odvádzanie splaškových odpadových vôd na domovú ČOV s následným vypúšťaním prečistených vôd do blízkeho recipientu. Priemerný odtok z jedného objektu IBV je 400 l za deň. V prípade, že takéto riešenie nebude technicky možné, je možné odvádzanie splaškových vôd riešiť formou individuálnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.

### 12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované objekty budú zásobované el. energiou z transformačnej stanice jestvujúcim NN rozvodom. Sekundárny rozvod v riešenom území navrhujeme podzemným káblom. NN rozvody sú navrhnuté káblami AYKY 3x240+120 slučkovaním cez poistkové skrine na jednotlivých objektoch, z ktorých budú napojené jednotlivé odberné miesta. NN a VN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla. Nakoľko územnoplánovacia dokumentácia uvažuje len s el. vykurovaním, je potrebné všetky rozvody takto dimenzovať.

Sbyt i = 120 kW

Sbyt s = 60 kW

Spôsob napojenia na elektrizačnú sieť bude podľa podmienok stanovených správcom siete.

Lokalita Z8 je výrazným spôsobom obmedzená jestvujúcim VN el. vedením (linka č. 301) a z hľadiska priestorového usporiadania územia je potrebné v lokalite rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení uvedené v platnom texte územnoplánovacej dokumentácie v kapitole 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

### 12.4. Zásobovanie plynom

Text kapitoly bez zmeny, neuvažuje sa so zásobovaním zemným plynom v lokalite Z8.

### 12.5. Návrh rozvoja telekomunikačných sietí

Text kapitoly bez zmeny

### 12.6. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

## **13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Text kapitoly bez zmeny

## **14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V území riešenom ZaD8 sa nevyskytujú.

## **15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V území riešenom ZaD8 sa nevyskytujú.

## **16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Spracovanie zmien a doplnkov č. 8 sa dotýka lokality č. D6/4 platného Územného plánu obce Hronsek, pre ktorú bol udelený súhlas na rekreačné využitie príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v roku 2014. Zmeny a doplnky č. 8 teda neriešia nový záber poľnohospodárskej pôdy, riešia zmenu funkčného využitia, t.j. aj zmenu udeleného súhlasu.



Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Hronsek, boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- Územný plán obce Hronsek

Lokalita č. Z8 - nachádza sa mimo zastavaného územia obce severovýchodným smerom. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby. Jedná sa o TTP s výmerou 0,4924 ha, BPEJ 0511035, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0506002, 0506005, 0522002, 0522005, 0522015v k.ú. Hronsek uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita č. Z8 nezaberá poľnohospodársku pôdu, ktorá je stanovená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a preto nepodlieha ani odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

Žiadateľ: Obec Hronsek  
 Katastrálne územie: Hronsek  
 Okres: Banská Bystrica

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
D6/4	Hronsek	rekreácia	0,4924	0,4924	0511035/6.	0,4924	FO	nie	I.	
Z8	Hronsek	bývanie	0,4924	0,4924	0511035/6.	0,4924	FO	nie	I.	

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Banská Bystrica, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

#### 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Riešené územie je určené na vybudovanie rodinných domov, resp. objektov individuálnej rekreácie. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z individuálnych vŕtaných studní, odkanalizovanie formou domovej ČOV, resp. v žumpách s následným vývozom na príslušnú ČOV. Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

## C) ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov), ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 8") v regulovanej ploche Z, lokalite „za traťou“.

Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude s výškovým obmedzením na maximálne dve nadzemné podlažia s možnosťou obytného podkrovia.

### 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Ruší sa nasledovný text:

~~2.4. Lokalita D6/4, regulovaná plocha Z~~

~~Hlavné funkčné využitie: ————— rekreačné územie~~

~~Prípustné podmienky: ————— prírodné ihriská, minigolf, altánky, ohniská, hygienické zariadenia~~

~~Obmedzujúce podmienky: ————— nie sú~~

~~Vylučujúce podmienky: ————— bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba~~

Nahrádza sa textom:

Lokalita Z8, regulovaná plocha Z	
Hlavné funkčné využitie	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy, malé podnikanie, rekreačné domy, možnosť drobného obchodu.
Obmedzujúce podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom približne 35 stupňov. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.</li> <li>• oblúkové formy a „vežičky“ sú neprípustné</li> <li>• farebné riešenie stavieb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- krytina - červená, tmavohnedá</li> <li>- murivo - biele, tlmené pastelové farby</li> <li>- sýte výrazné farby a obklady fasád sú vylúčené</li> </ul> </li> <li>• oplietenie pozemkov max. do výšky 170 cm z priehľadného alebo polopriehľadného materiálu, s pevným základom max. do výšky 70cm</li> <li>• parkovanie na vlastnom pozemku</li> </ul>
Nepripustné funkčné využitie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola sa nemení

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Mení sa text podkapitoly:

#### 4.2. Regulatívy vodného hospodárstva:

- Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zdrojom pitnej vody bude aj vo výhlade skupinový vodovod Vlkanová-Hronsek-Veľká Lúka.
- Zásobovanie sídla Hronsek bude zabezpečovať jestvujúci verejný vodovod, rozšírený vo väzbe na územný rozvoj. **V lokalitách vzdialených od sústredenej zástavby s ekonomicky nevýhodnou možnosťou napojenia na verejnú vodovodnú sieť, je možné realizovať zásobovanie obyvateľstva v rodinných a rekreačných domov formou realizácie individuálnych studní.**

5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Pri zemných prácach je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu, v prípade archeologického nálezu zastaviť práce a nález bezodkladne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.

6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Kapitola sa nemení

7. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Kapitola sa nemení

8. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Kapitola sa nemení

9. **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Kapitola sa nemení

10. **Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Kapitola sa nemení

11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Kapitola sa nemení

12. **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

„Záväzné sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 8. Záväzné sú výkresy č. 8 a 13 grafickej časti ZaD č. 8.“