



OBEC HRONSEK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2017

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONSEK
PODĽA JEHO ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7.

Obecné zastupiteľstvo v Hronseku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hronsek podľa jeho zmien a doplnkov č. 7.

Prvá časť Zmeny a doplnky č. 7

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov), ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 7") v regulovanej ploche D, lokalite „Na Pažiti“.
- Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude v líniovom usporiadaní objektov pozdĺž obslužných komunikácií s výškovým obmedzením na maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Lokalita D7, regulovaná plocha D – lokalita Na Pažiti

- (1) Hlavné funkčné využitie je obytné územie.
- (2) Prípustné podmienky:
 - a) rodinné domy, občianska vybavenosť, malé podnikanie, možnosť drobného poľnohospodárstva,
- (3) Obmedzujúce podmienky:
 - a) Zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou strechou o sklone od 40 stupňov do 45 stupňov. V lokalite „Na pažiti“ strecha sedlová, resp. valbová so sklonmi od 25°. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.

- b) Oblúkové formy sú prípustné len ako preklenutie otvorov brán a garážových vrát, prípadne bráničiek.
- c) Z architektonických prvkov sú zásadne vylúčené pre objekty IBV :
- oblúkové formy (mimo predchádzajúci bod)
 - segmentové prvky v pohľadoch, ako aj v pôdorysoch
 - vežičky
 - sýte výrazné farby a obklady fasád
- d) farebné riešenie stavieb v samotnej obci:
- krytina - červená, tmavohnedá
 - murivo - biele, tlmené pastelové farby
- e) Predzáhradky V lokalite „Na pažiti“ môžu byť oplotené max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 100cm
- (4) Vylučujúce podmienky – priemyselná a poľnohospodárska výroba

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie sú predmetom riešenia.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Nie sú predmetom riešenia.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Nie sú predmetom riešenia.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nie sú predmetom riešenia.

§ 7

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nie sú predmetom riešenia.

§ 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Nie sú predmetom riešenia.

§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

„- priestor rekreačno-športovej plochy v lokalite Na pažiti“

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Nenavrhujú sa.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby:

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

„- priestor rekreačno-športovej plochy v lokalite Na pažiti“

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväznú sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 76.
- (2) Záväznú sú výkresy č. 8, 13 a 14 grafickej časti ZaD č. 7.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

§ 13

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hronseku na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesením č. 12/2017.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.01.2018.

Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
starosta obce