



OBEC HRONSEK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1./2014

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONSEK
PODĽA JEHO ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6.

Obecné zastupiteľstvo v Hronseku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hronsek podľa jeho zmien a doplnkov č. 6.

Prvá časť Zmeny a doplnky č. 6

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov) a plocha pre každodennú rekreáciu v rozsahu, ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 6").

(2) Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude v líniom usporiadaní objektov pozdĺž obslužných komunikácií s výškovým obmedzením na maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

§ 2

Lokalita D6/1, regulovaná plocha **Ib**

(1) Hlavné funkčné využitie je obytné územie.

(2) Prípustné podmienky:

- a) rodinné domy, maloobchod a služby v stavbách rodinných domov,
- b) do doby realizácie verejnej kanalizácie odvieť splaškové vody do nepriepustnej žumpy.

(3) Obmedzujúce podmienky:

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) výška stavieb maximálne dve nadzemné podlažia a jedno obytné podkrovie,

- c) nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov minimálne 11 m od brehovej čiary,
- d) úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia osadiť minimálne 310,05 m n. m., podzemné podlažia nie sú prípustné, úroveň poklopu dočasnej nepriepustnej žumpy osadiť minimálne 310,05 m n. m.

(4) Vylučujúce podmienky –priemyselná a poľnohospodárska výroba .

§ 3

Lokalita D6/2, regulovaná plocha **Jb**

(1) Hlavné funkčné využitie je obytné územie.

(2) Prípustné podmienky:

- a) rodinné domy, maloobchod a služby v stavbách rodinných domov,
- b) do doby realizácie verejnej kanalizácie odvieť splaškové vody do nepriepustnej žumpy.

(3) Obmedzujúce podmienky:

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) výška stavieb maximálne dve nadzemné podlažia a jedno obytné podkrovie.

(4) Vylučujúce podmienky –priemyselná a poľnohospodárska výroba.

§ 4

Lokalita D6/3, regulovaná plocha **V**

(1) Hlavné funkčné využitie je obytné územie.

(2) Prípustné podmienky:

- a) rodinné domy, maloobchod, služby v stavbách rodinných domov,
- b) do doby realizácie verejnej kanalizácie odvieť splaškové vody do nepriepustnej žumpy.

(3) Obmedzujúce podmienky:

- a) samostatne stojace rodinné domy,
- b) výška stavieb maximálne dve nadzemné podlažia a jedno obytné podkrovie,
- c) rešpektovať ochranné pásmo dráhy,
- d) nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

(4) Vylučujúce podmienky –priemyselná a poľnohospodárska výroba.

(5) Osobitné podmienky –v prípade narušenia detailného odvodnenia poľnohospodárskej pôdy na lokalite D6/3 zabezpečiť na náklady investora ich rekonštrukciu a prevádzky schopnosť.

§ 5

Lokalita D6/4, regulovaná plocha **Z**

(1) Hlavné funkčné využitie je rekreačné územie.

(2) Prípustné podmienky sú prírodné ihriská, minigolf, altánky, ohniská, hygienické zariadenia.

(3) Obmedzujúce podmienky nie sú.

(4) Vylučujúce podmienky sú bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba.

§ 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie sú predmetom riešenia.

§ 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Vybudovať prístupové obslužné komunikácie s bezprašnou úpravou povrchu.
- (2) Vybudovať verejné rozvody vody.
- (3) Vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd.
- (4) Vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť.
- (5) Vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TR 11.
- (6) Zariadenia civilnej ochrany – v rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

§ 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov a archeologických situácií na predmetnej lokalite investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s ustanovením § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

(2) Nezasahovať do brehových porastov ani nedeponovať stavebný materiál ani iný materiál na kontakte s brehovými porastmi rieky Hron.

(3) V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výruby v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov a v období vegetačného pokoja (t.j. od 1.10. do 31.3.).

(4) Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

§ 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre riešené územie platia zásady a regulatívy určené pre túto oblasť platným Územným plánom obce Hronsek.

§ 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozširuje o obytné plochy a plochy rekreácie v rozsahu podľa udelených súhlasov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy.

§ 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) V riešenom území sú vymedzené:
- a) ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej,
 - b) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 mm je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
 - c) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 mm je 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,

- d) ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu je 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- e) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení
1. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 2. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 3. stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice,
- f) ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 6. 8 m pre technologické objekty,
- g) bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 8. 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- (2) Pre celé územie obce Hronsek sú vymedzené:
- a) ochranné pásma letiska Sliach s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
1. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv,
 2. ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 - 390,30 m n.m.Bpv,
 3. ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou (v smere od radaru) 343,5 - 364,1 m n.m.Bpv. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m, a to len vtedy ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý,
- b) záväzná je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou,
- c) v území s terénom presahujúcim výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Sliach sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby.

§ 12

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

1. cestné komunikácie,
2. cyklotrasu,
3. parkoviská,
4. uloženie vodovodného potrubia,
5. uloženie kanalizácie,
6. rekonštrukciu čistiarne odpadových vôd,
7. elektrické nadzemné vedenie,
8. transformačnú stanicu.

§ 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nenavrhujú sa.

§ 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby:

1. cestných komunikácií [VD1],
2. cyklotrasy [VD2],
3. parkoviská [VD3],
4. vodovodného potrubia [VH1],
5. kanalizácie [VH2],
6. čistiarne odpadových vôd - rekonštrukcia [VH3],
7. elektrického vedenia [VE1],
8. transformačnej stanice [VH2].

§ 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Záväznú sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 6.

(2) Záväznú sú výkresy č. 8, 13 a 14 grafickej časti ZaD č. 6.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

§ 16

(1) Toto všeobecne záväznú nariadenie č. 1/2014 schválilo Obecnú zastupiteľstvo v Hronseku na svojom zasadnutí dňa 30.1.2014 uznesením č. 9/2014

(2) Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.2.2014

PhDr. Milan Kollár
starosta obce Hronsek

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 31.1.2014

Zvesené z úradnej tabule dňa