

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# HRONSEK

ZMENA A DOPLNOK Č.7

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

2017

Územný plán obce Hronsek  
Zmenu a doplnok č.7  
vypracovala  
projektová kancelária  
Ing. arch. Venceslava Ilieva  
Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica,  
mobil 0905805441, e-mail : santavlasta@gmail.com  
Zhotoviteľ– autor: Ing. arch.Vlasta Ilievová, autorizovaná architektka 1566 AA  
Spolupráca: Ing. Tomáš Banko

2017

Územný plán obce Hronsek (ÚPNO) nie je spracovaný v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, doterajšie jeho zmeny a doplnky volili tak formu doplnenia pôvodného textu, (avšak nedôsledne) ako aj formu samostatného textu. Pôvodný text ÚPNO je spracovaný voľne a neobsahuje všetky texty požadované súčasnou legislatívnou úpravou. Z toho dôvodu sme pri tejto aktualizácii tiež volili formu samostatného textu v skladbe podľa platných predpisov.

**Obsah:**

A) ÚVOD .....	4
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....	4
B) Riešenie územného plánu obce .....	4
1. Vymedzenie riešeného územia .....	4
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	10
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	10
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	10
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	10
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	11
8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	11
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	11
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	11
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	11
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	12
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	13
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	13
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	13
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	13
C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	15
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	15
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	15
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	15
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	15
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	16
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	16
7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	16
8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	16
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	16
10. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	16
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	16
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	16

## A) ÚVOD

### Základné údaje

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Hronsek – Zmena a doplnok č.7
Katastrálne územie:	k. ú. Hronsek
Okres, kraj:	okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Hronsek, zastúpená Ing. Miroslavom Ostrihoňom, PhD. , starosta obce
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vlasta Ilievová , autorizovaná architektka, reg. č. 1566 AA Ing. Tomáš Banko

### 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec Hronsek je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Posledná zmena Územného plánu obce Hronsek bola schválená v r. 2014. Na základe podnetu právnických i fyzických osôb vyvstala potreba aktualizácie, resp. nového návrhu riešenia lokality „Na pažití“. Uvedená lokality bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 v roku 2010, nakoľko však proces obstarávania nebol k dnešnému dňu ukončený a došlo k novému vývinu názorov na riešenie predmetného územia, obec Hronsek ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie pristúpila k obstaraniu Územného plánu obce Hronsek – Zmien a doplnkov č. 7.

### 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Hronsek bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2002 II.-1. zo dňa 27.3.2002. Územný plán bol doteraz aktualizovaný piatimi zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 3 zo dňa 17.06.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 6 zo dňa 18.08.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3 neschválené,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 4 zo dňa 13.10.2011,
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 7 zo dňa 13.12.2012.
- Zmeny a doplnky č. 6 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 9 zo dňa 31.01.2014.

Územný plán obce Hronsek v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska koncepcia usporiadania územia vyhovuje potrebám obce, v intenciách zásad stanovených v zadávacom dokumente dáva možnosť jeho prípadnej ďalšej aktualizácie. Potreba vypracovania nového územného plánu nie je zatiaľ odôvodnená.

### 3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Zadávací dokument - Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 7/1999, II.-1 zo dňa 28.10.1999.

ZaD č. 7 rešpektujú zásadnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzenú Územným plánom obce Hronsek. V zásadných koncepcionných otázkach sú ZaD č. 6 v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek.

## B) Riešenie územného plánu obce

### 1. Vymedzenie riešeného územia

V závere lokality sa dopĺňa text:

Lokalita riešená zmenami a doplnkami č. 7 s názvom „Na pažiti“ sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu obce. Hranicu zo severu tvorí priemyselný areál, z východu železnica vrátane jej ochranného pásma, z juhu a západu hraničí so záhradami jestvujúcej obytnej zástavby

## 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza sa v plnom rozsahu nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Hronsek je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn.č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Hronsek z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

##### 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

#### 2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a

- typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadov na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- vedomostno-poznávacie štruktúry:
    - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku,
  - cyklomagistrály:
    - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliach – Zvolen,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladat nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej

krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poipлие“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
- 5.2.2. Drevené chrámy v slovenskej časti Karpatského oblúka - Evanjelický artikulárny kostol, Hronsek a zvonica
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Hronsek - Areál dreveného kostola a zvonice
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.3. na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkolaženie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,



6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### **7.1. vodné hospodárstvo**

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzi, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

### **7.2. zásobovanie elektrickou energiou**

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

### **7.3. zásobovanie plynom a teplom**

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje energie,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.3. sociálna pomoc**

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobých chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obci Hronsek

1. Cestná infraštruktúra
  - 1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen,
2. Železničná infraštruktúra
  - 2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojnásobenie trate po prekročení priepustnosti trate,
  - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

### 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V závere kapitoly sa text dopĺňa a mení nasledovne:

V lokalite na pažití sa zvyšuje počet bytov z 26 na 32, t.j. nárast o 6 b.j.

V prepočte 3,5 obyvateľa/1b.j. = nárast o 21 obyvateľov

Z počtu optimálnych bytov a predpokladanej obývanosti vychádza predpokladaný počet obyvateľov 912.

### 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Obec Hronsek sa nachádza v banskobystricko-zvolenskom ťažisku osídlenia, ako aglomerácii najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu. Patrí do rozvojovej osi prvého stupňa zvolensko-turčianska rozvojová os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin.

Návrhom ZaD č. 7 nie je riešenie záujmového územia a začlenenie obce do systému osídlenia dotknuté.

### 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZaD č. 7 nemenia platnú koncepciu priestorového usporiadania, predmetom riešenia je obytné územie vo väzbe na existujúcu zástavbu.

### 6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Lokalita D7, regulovaná plocha D	
Hlavné funkčné využitie	obytné územie
Prípustné podmienky	rodinné domy, občianska vybavenosť, malé podnikanie, možnosť drobného obchodu.
Obmedzujúce podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou strechou o sklone od 40 stupňov do 45 stupňov. <u>V lokalite „Na pažití“ strecha sedlová, resp. valbová so sklonmi od 25°.</u> <u>Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.</u></li> <li>• Oblúkové formy sú prípustné len ako preklenutie otvorov brán a garážových vrát, prípadne bráničiek.</li> <li>• Z architektonických prvkov sú zásadne vylúčené pre objekty IBV :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– oblúkové formy (mimo predchádzajúci bod)</li> <li>– segmentové prvky v pohľadoch, ako aj</li> </ul> </li> </ul>

	<p>v pôdorysoch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vežičky</li> <li>– sýte výrazné farby a obklady fasád</li> <li>• farebné riešenie stavieb v samotnej obci:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– krytina - červená, tmavohnedá</li> <li>– murivo - biele, tlmené pastelové farby</li> </ul> </li> <li>• <u>Predzáhradky V lokalite „Na pažití“ môžu byť oplotené max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 100cm</u></li> </ul>
Vylučujúce podmienky	priemyselná a poľnohospodárska výroba

#### 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie je riešené v lokalite D7, kde sa navrhuje plocha pre 32 samostatne stojacich rodinných domov. V nadväznosti na lokalitu IBV Na pažití o malé multifunkčné ihrisko pre bežné rekreačno-športové aktivity obyvateľov obce.

Občianska vybavenosť a výroba nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 7.

#### 8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 nie je zmenami a doplnkami č. 7 dotknuté.

#### 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- **ochranného pásma dráh** je stanovené v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) - v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 7 dotknuté. Z hľadiska požiarnej ochrany je zabezpečený prístup hasičskej techniky ku všetkým plochám riešeným v ZaD č. 7.

Z hľadiska ochrany pred povodňami boli opatrenia predmetom riešenia ZaD č. 6

#### 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt

Text sa v časti ochrana kultúrnohistorických hodnôt mení nasledovne:

Riešené územie nie je pamiatkovým územím. V katastrálnom území Hronsek sú situované národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

- ÚZPF č. 51/1-2 Kostol a zvonica; 51/1 - Artikulárny kostol (ev.a.v. artikulámy) z 1. pol. 18. storočia, orient, č. 7, súpis. č. 85, pare. č. 121/1; 51/2 - drevená zvonica, orient, č. 5, súpis. č. 87, pare. č. 114
- ÚZPF č. 53/1-3 Kaštieľ s areálom; 53/1 - Hronsecký kaštieľ (barokový), orient, č. 63, súpis. č. 28, pare. č. 42; 53/2 - park pri kaštieli, pare. č. 42; 53/3 - fontána (v parku), pare. č. 42;
- ÚZPF č. 54/1-13 Kaštieľ s areálom (Géczyovský kaštieľ, 15. storočie); 54/1 - Hrad dolný bývalý (gotický), orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/2 - nádvorie kaštieľa, orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76, 77, 79, 82; 54/3 - studňa, orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/4 - bránová veža, orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/5 - juhozápadná bašta (renesančná), orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/6 - severozápadná bašta (renesančná), orient, č. súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/7 - severovýchodná bašta (renesančná), orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 78; 54/8 - koniareň (ranno renesančná), orient, č. súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/9 - severovýchodný hospodársky objekt (ranno renesančná stavba), orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 78; 54/10 - juhozápadný hospodársky objekt (ranno renesančná stavba z 15. storočia), orient, č. súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/11 - padací most, orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76; 54/12 - vodná priekopa, orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 76, 77, 78, 79, 82; 54/13 - renesančné opevnenie+slovanské sídlisko (archeologické nálezisko), orient, č. 4,6, súpis. č. 138, 139, pare. č. 77, 79, 82
- ÚZPF č. 145/1 Fara pamätná (evanjelická fara, 19. storočie), orient, č. 8, súpis. č. 86, pare. č. 119

Kostol a zvonica zapísaná v ÚZPF pod č. 51/1-2 a Fara pamätná zapísaná v ÚZPF pod č. 145/1 (Areál dreveného artikulárneho kostola) má vyhlásené ochranné pásmo (vyhlásené rozhodnutím Pamiatkovým úradom SR č. PÚ-06/31-1/69/KOW zo dňa 03.01.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2006).

V katastrálnom území Hronsek sa nachádzajú archeologické náleziská:

1. Nález eneolitickej medenej sekery - nelokalizované nálezisko v k.ú. Hronsek
2. Hrob lužickej kultúry - v mieste železničného priecestia na rozhraní k.ú. Hronsek a k.ú. Veľká Lúka - predpoklad celého pohrebiska
3. Géczyovský kaštieľ
  - slovanské sídlisko zo včasného stredoveku, južným smerom od objektu
  - areál samotného goticko-renesančného vodného hradu
4. Zaniknutá furmanská krčma (prícestný hostinec) „Platina“
5. Úvozy stredovekých ciest - úsek úvozov stredovekej cesty medzi Hronseckým a Víglašským panstvom
6. Mlynský náhon
7. Historické jadro obce - predpoklad nálezov osídlenia od najneskôr 13. storočia (f 80. rokoch 13. storočia sa spomína Hronsek pod názvom „Istebna“)

Zaniknutý most na historickej ceste - pri nízkom stave rieky sú pozorovateľné zachovalé zvyšky drevených pilotov mostnej konštrukcie.

V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnie, protipodňových opatrení, hlboká orba na predtým neobrábanej pôde...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať K.PÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

## 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 12.1. Verejné dopravné vybavenie územia

#### Cestná doprava

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

#### Železničná doprava

Z hľadiska plánovaného zdvojkolajnenia a zostane zachovaná územná rezerva pre druhú koľaj min 12,0 m od osi koľaje vľavo i vpravo v smere staničenia,

### 12.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

#### Zásobovanie pitnou vodou

Vzhľadom ku skutočnosti, že zmenami a doplnkami č. 7 dôjde k nárastu len o 21 obyvateľov, text kapitoly ostáva bez zmeny. Lokalita bude napojená na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100.

#### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite „Na pažiti“ dochádza k zmene trasovania kanalizácie, ktoré je zdokumentované vo výkresovej časti. Vzhľadom k tomu, že celkovo dochádza k nárastu len o 21 obyvateľov, z hľadiska stanovených kapacít sa kapitola nemení.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie rekonštrukcie ČOV sa v riešenej lokalite „Na pažiti“ budú budovať žumpy.

### 12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

V časti kapitoly „Na pažiti“:

Počet navrhovaných bytov IBV = 32

$S_{\text{byt } i} = 32 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 224 \text{ kW}$

$S_{\text{byt } s} = 224 \times 0,33 = 74 \text{ kW}$

Komunálna spotreba:

$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{S_{\text{cos}\psi} \cdot 0,85} = \frac{74 + 5}{133} = \frac{79}{133} = 0,59 = 1 \text{ ks}$$

Rešpektovať nasledovné zásady:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
2. Trafostanice  
Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.  
Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

#### 12.4. Zásobovanie plynom

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite „Na pažiti“ sa s plynofikáciou neuvažuje.  
Z hľadiska stanovených kapacít sa kapitola nemení.

#### 12.5. Návrh rozvoja telekomunikačných sietí

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite „Na pažiti“ budú realizované optické káblové rozvody pre zabezpečenie napojenia lokality na vysokorýchlostný internet.

#### 12.6. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

### 13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Text kapitoly sa dopĺňa v časti Ochrana pred hlukom nasledovne:

#### Ochrana pred hlukom

Územie riešené ZaD č. 7 bude zaťažené hlukom zo železničnej dopravy. Urbanistickým riešením je potrebné eliminovať negatívne účinky hluku na obytnú zónu (osadenie rodinných domov spôsobom k ulici a smerom k trati situovanie záhrad) a to na náklady investorov. V príprave podrobnejších dokumentácií posúdiť možnosť realizácie protihlukovej steny, resp. výsadby izolačnej zelene, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007, budú v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a budú vychádzať z aktuálnych hlukových máp a štúdií, vypracovaných pre danú lokalitu.

### 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území riešenom ZaD7 sa nevyskytujú.

### 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V území riešenom ZaD7 sa nevyskytujú.

### 16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Spracovanie zmien a doplnkov č. 7 sa dotýka lokality č. 3 a lokality č. 4 platného Územného plánu obce Hronsek.

Lokalita č. 3 ostáva bezo zmeny a to z hľadiska funkčného využitia ako i z hľadiska výmery lokality

Lokalita č. 4 sa mení tak, že sa člení na lokalitu 4A a 4B nasledovne:

Lokalita č. 4A - výrobo-skladový areál. Celkový záber 0,55 ha na TTP.

Lokalita č. 4B – areál športu s celkovou výmerou 0,13 ha na TTP

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0506002, 0506005, 0522002, 0522005, 0522015v k.ú. Hronsek uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Lokality č. 3, 4A a 4B nezaberajú poľnohospodársku pôdu, ktorá je stanovená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a preto nepodliehajú ani odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

Žiadateľ: Obec Hronsek  
 Katastrálne územie: Hronsek  
 Okres: Banská Bystrica

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
3	Hronsek	bývanie - IBV	4,43	4,43	6./0526005	3,94	-	I. etapa		
					5./0511005	0,49				
4A	Hronsek	výroba	0,55	0,55	5./0511005	0,55	-	I. etapa		
4B	Hronsek	šport	0,13	0,13	5./0511005	0,13	-	I. etapa		

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Banská Bystrica, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

**C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ****1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov), ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 7") v regulovanej ploche D, lokalite „Na Pažiti“.

Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude v líniovom usporiadaní objektov pozdĺž obslužných komunikácií s výškovým obmedzením na maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

**2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

<b>2.1 Lokalita D7, regulovaná plocha D</b>	
<b>Hlavné funkčné využitie</b>	obytné územie
<b>Prípustné podmienky</b>	rodinné domy, občianska vybavenosť, malé podnikanie, možnosť drobnochovu.
<b>Obmedzujúce podmienky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou strechou o sklone od 40 stupňov do 45 stupňov. <u>V lokalite „Na pažiti“ strecha sedlová, resp. valbová so sklonmi od 25°.</u> <u>Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice.</u></li> <li>• Oblúkové formy sú prípustné len ako preklenutie otvorov brán a garážových vrát, prípadne bráničiek.</li> <li>• Z architektonických prvkov sú zásadne vylúčené pre objekty IBV : <ul style="list-style-type: none"> <li>– oblúkové formy (mimo predchádzajúci bod)</li> <li>– segmentové prvky v pohľadoch, ako aj v pôdorysoch</li> <li>– vežičky</li> <li>– sýte výrazné farby a obklady fasád</li> </ul> </li> <li>• farebné riešenie stavieb v samotnej obci: <ul style="list-style-type: none"> <li>– krytina - červená, tmavohnedá</li> <li>– murivo - biele, tlmené pastelové farby</li> </ul> </li> <li>• <u>Predzáhradky V lokalite „Na pažiti“ môžu byť oplotené max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 100cm</u></li> <li>• <u>rešpektovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pôvodný charakter zástavby obce</u></li> </ul>
<b>Vylučujúce podmienky</b>	priemyselná a poľnohospodárska výroba

**3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Kapitola sa nemení

**4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

V závere sa dopĺňa text:

#### 4.6. Zariadenia civilnej ochrany:

Ukrytie obyvateľov v bytových domoch v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V závere sa dopĺňa text:

- Vykonať opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín v zmysle § 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pri obnove NKP, pri stavebných činnostiach v ich bezprostrednom okolí, t.j. priestore v okruhu 10 m od NKP a pri zemných prácach v celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa nemení

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa nemení

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa nemení

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V časti plochy na verejnoprospešné stavby sa dopĺňa text:

- priestor rekreačno-športovej plochy v lokalite „Na pažiti“

10. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola sa nemení

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- priestor rekreačno-športovej plochy v lokalite „Na pažiti“

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

„Záväzné sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 7. Záväzné sú výkresy č. 8, 13 a 14 grafickej časti ZaD č. 7.“