

VZN č.1/2011

Zmena č. 2

Všeobecne záväzného nariadenie obce č.1/2002,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hronsek
v znení Zmien a doplnkov č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Hronsek dňa 18.08.2011 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

Čl.1

Charakteristika členení pre územný rozvoj

Bez zmeny .

Čl.2

Limity využitia územia

Bez zmeny .

Čl.3

Všeobecné regulatívy

Bez zmeny .

Čl.4

Regulatívy pre výstavbu

Na koniec článku sa dopĺňa bod 6. s nasledovným znením:

6. *Na objekte rodinného domu v regulačnom celku J v ploche riešenej zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu obce je prípustná strecha so sklonom cca 20-25 stupňov. Dom nesmie výškovo prevyšovať pôvodnú uličnú zástavbu. Dom nie je situovaný v uličnej zástavbe a nie je žiadúce jeho vnímanie z ulíc pôvodnej zástavby obce*

Čl.5

Regulatívy dopravy

Na koniec článku sa dopĺňa bod 10. s nasledovným znením:

10. *dopravné sprístupnenie plocha riešenej zmenami a doplnkami č. 2 je riešené z miestnej komunikácie z ulice Záhumnie účelovým prístupom medzi jestvujúcimi rodinnými domami*

Čl.6
Regulatívy vodného hospodárstva

Bez zmeny .

Čl.7
Regulatívy energetiky a spojov

Bez zmeny .

Čl.8
Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Bez zmeny .

Čl.9
Konkrétne regulatívy pre výstavbu

Do bodu 10 sa na koniec odseku dopĺňa:

Regulovaná plocha J:

Funkcia bývania, služieb, občianskej vybavenosti, malého podnikania. Potreba zachovať historický ráz objektov a prostredia. Orientáciu a výšku objektov je potrebné zachovať minimálne v častiach orientovaných do ulice.

Umiestnenie rodinného domu podľa zmien a doplnkov č. 2 svojou výškou a objemovým stvárnením nesmie konkurovať uličnej zástavbe pôvodnej urbanistickej štruktúry. Prípustný je prízemný dom bez obytného podkrovia s plytkou sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom max. 25 stupňov.

Druhá časť
Vymedzenie zastavaného územia

Bez zmeny .

Tretia časť
Verejnoprospešné stavby

Čl.11
**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov,
na asanácie a na chránené časti krajiny**

Bez zmeny .

Čl.12
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny .

Časť štvrtá
Záverečné ustanovenia

Čl.13

1. Uloženie územného plánu obce - zmeny a doplnky č. 2:
 - na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
 - na stavebnom úrade - obci Hronsek
 - na obci Hronsek ako orgáne územného plánovania
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronsek bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hronseku dňa 18.08.2011 uznesením č 6/2011.

V Hronseku 18.8.2011

PhDr. Milan Kollár
starosta obce

OBEC HRONSEK

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Hronseku

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o spracovaní Územného plánu obce Hronsek – Zmeny a doplnky č.2
2. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 22.12.2010, o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Hronsek – Zmeny a doplnky č.2 so zákonnými postupmi, v zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

B/ S c h v a ľ u j e

podľa § 4 ods. 3 písm.j/ a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona

1. Územný plán obce Hronsek – Zmeny a doplnky č.2
v rozsahu riešeného územia a obsahu územného plánu obce
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2002 v znení zmeny č. 2 o záväzných častiach územného plánu obce Hronsek, zmeny a doplnky č. 2
3. Spôsob vybavenie pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ U p o v e d o m u j e

Územný plán obce Hronsek – Zmeny a doplnky č.2

je uložený:

- v obci Hronsek – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade, na stavebnom úrade
- na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

PhDr. Milan Kollár
starosta obce

