

## VZN č. 2/2011

### Zmena a doplnenie č. 3 Všeobecne záväzného nariadenie obce č.1/2002

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hronsek  
v znení Zmeny a doplnku č. 4

Obecné zastupiteľstvo obce Hronsek dňa 13.10.2011 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie

#### Prvá časť Limity a regulatívy pre územný rozvoj

##### Čl.1 Charakteristika členení pre územný rozvoj

Bez zmeny.

##### Čl.2 Limity využitia územia

Bez zmeny.

##### Čl.3 Všeobecné regulatívy

Bez zmeny.

##### Čl.4 Regulatívy pre výstavbu

Na koniec článku sa dopĺňa bod 7. s nasledovným znením:

7. *Stavba bude jednopodlažná s možnosťou využitia podkrovia a využitia zapusteného podpivničenia, strecha so sklonom cca 20-25 stupňov, drobné stavby na pozemku sú prípustné. Stavba nie je situovaná v uličnej zástavbe, preto nie je žiadúce jeho vnímanie z ulíc pôvodnej zástavby obce. Úprava okolia stavby a pozemku trávnatými plochami so stromami a kríkmi z miestnych druhov. Nevylučujú sa okrasné a pestovateľské záhony.*

##### Čl.5 Regulatívy dopravy

Na koniec článku sa dopĺňa bod 10. s nasledovným znením:

10. *dopravné sprístupnenie územia riešeného zmenou a doplnkom č. 4 je z miestnej komunikácie z ulice Záhumnie.*

##### Čl.6 Regulatívy vodného hospodárstva

Bez zmeny .

##### Čl.7 Regulatívy energetiky a spojov

Bez zmeny .

Čl.8  
**Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia**

Bez zmeny.

Čl.9  
**Konkrétne regulatívy pre výstavbu**

Na koniec článku sa dopĺňa bod 20. s nasledovným znením:

*Stavba samostatne stojaceho rodinného domu objemovým stvárnením a výškou nebude narušovať zástavbu pôvodnej urbanistickej štruktúry obce. Prípustný je prízemný dom s možnosťou obytného podkrovia a podpivničenia s plytkou sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom max. 25 stupňov.*

Druhá časť  
**Vymedzenie zastavaného územia**

Bez zmeny.

Tretia časť  
**Verejnoprospešné stavby**

Čl.11  
**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,  
na asanácie a na chránené časti krajiny**

Bez zmeny.

Čl.12  
**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Bez zmeny.

Časť štvrtá  
**Záverečné ustanovenia**

Čl.13

1. Uloženie územného plánu obce - zmeny a doplnky č. 4:
  - na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici
  - na stavebnom úrade - obci Hronsek
  - na obci Hronsek ako orgáne územného plánovania
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronsek bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hronseku dňa 13.10.2011 uznesením č 4/2011.

V Hronseku 13.10.2011

PhDr. Milan Kollár  
starosta obce