

# SPRÁVA KATASTRA BANSKÁ BYSTRICA

## ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

---

Číslo : OT/00400/2011-4

V Banskej Bystrici dňa 12.7.2011

**Vec :**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O OBNOVE EVIDENCIE NIEKTORÝCH POZEMKOV A PRÁVNÝCH VZŤAHOV K NIM**

Správa katastra Banská Bystrica ako príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods.2 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“)

### **z a č í n a**

v zmysle § 5 zákona dňom vyvesenia tohto oznámenia konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v **katastrálnom území: Hronsek.**

V konaní sa bude zostavovať a schvaľovať register obnovenej evidencie pozemkov ( ďalej len „register“), ktorého obsahom budú pozemky nachádzajúce sa v súčasnom katastrálnom území Hronsek vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, prípadne pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale vlastnícke právo k nim nie je evidované v úplnom podiele ( 1/1 ).

Register bude v konaní zostavovať zhotoviteľ registra: GEOPRIS spol. s r.o. Rudlovska cesta 61, 974 11 Banská Bystrica.

Určeným operátom, v ktorom sú zobrazené a evidované pôvodné nehnuteľnosti ( pozemky ) v pôvodnom katastrálnom území Hronsek je katastrálna mapa vykazujúca stav z roku 1927 a operát pozemkovej knihy.

K príprave, zhromažďovaniu podkladov a organizačnému zabezpečeniu zostavenia registra, ako aj k posúdeniu návrhov na rozhodnutia tunajšej Správy katastra Banská Bystrica bude v obci zriadená komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim ( ďalej len „komisia“ ).

Počet členov komisie ( sedem ), ich zastúpenie a vymedzenie práv je dané zákonom, komisiu zriadila Správa katastra Banská Bystrica v priebehu konania. Komisia zaniká uplynutím troch rokov od zápisu údajov zostaveného a schváleného registra do katastra nehnuteľností.

Správa katastra Banská Bystrica **v y z ý v a** v súlade so zákonom :

- AGRODUBNÍK, a.s., Sládkovičova 94, 974 05 Banská Bystrica 5, Lesy SR š.p., OZ, 976 13 Slovenská Lupča, aby v termíne oznámenom v priebehu konania poskytli komisii, alebo zhotoviteľovi registra údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania nájomných vzťahov a majetkových nárokov,
- tých vlastníkov pozemkov, nájomcov pozemkov, ďalšie oprávnené osoby a ostatných účastníkov konania, ktorí nepredložili listiny o právnych vzťahoch k pozemkom (napr. dedičstvá, zmluvy) vyšie uvedeným nájomcom k vysporiadaniu právnych vzťahov alebo Správe katastra v Banskej Bystrici k zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), aby v termíne oznámenom v priebehu konania Správou katastra Banská Bystrica doplnili a poskytli údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahoch k týmto pozemkom, aby tieto predložili komisii, alebo zhotoviteľovi registra.

Správa katastra Banská Bystrica **p o u č u j e** účastníkov konania, že prostredníctvom komisie možno podať Správe katastra Banská Bystrica :

- Návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona, a to aj dedičom oprávneného držiteľa, ak sú splnené podmienky o vydržaní. Náležitosti návrhu a splnenie podmienok vydržania sú obmedzené zákonmi a budú špecifikované taktiež prostredníctvom komisie.
- Návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníctva vydržaním inou osobou alebo o vlastníctve štátu alebo inej osoby než tou, ktorá nadobudla vlastnícke právo notárskym osvedčením o zápise za vlastníka alebo protokolom o prechode vlastníctva veci štátu na obec. Návrh musí podať ten, kto o vydanie rozhodnutia preukáže právny záujem.
- Návrhy možno podať len na účely tohto konania a najneskôr s podaním námietok proti výpisu z návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov, táto lehota bude v konaní oznámená.

**Č a s o v ý p o s t u p** jednotlivých etáp konania bude nasledovný :

- konanie začína dňom vyvesenia tohto oznámenia,
- zriadenie komisie,
- vyhotovenie grafickej časti registra,
- lustrovanie evidovaných údajov o právnych vzťahoch k pozemkom určeného operátu a k pozemkom katastra nehnuteľností,
- predkladanie listín o právnych vzťahoch k pozemkom, prešetrovanie v obci, výpovede svedkov,
- priebežné podávanie návrhov na rozhodnutie potvrdenia o vydržaní navrhovateľom alebo inej osoby s právnym záujmom alebo o vlastníctve štátu alebo inej osoby,
- zostavenie návrhu písomnej časti registra o vlastníctve k pozemkom,
- zverejnenie návrhu registra v obci,
- doručenie výpisu z návrhu registra komisiou všetkých účastníkom so známym miestom trvalého pobytu alebo sídla,
- podanie námietok proti výpisu z registra komisii,

- posúdenie námietok a rozhodnutie o námietkách, posúdenie návrhov podľa § 11 a § 11a zákona a rozhodnutie o návrhoch podľa § 11 a § 11a zákona,
- zapracovanie právoplatných a ukončených konaní o námietkách a návrhoch podľa § 11 a § 11a zákona,
- tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, autorizačné overenie, expedícia písomnej a grafickej častí registra správne mu orgánu,
- schválenie registra,
- zápis registra do katastra nehnuteľností.

Správa katastra Banská Bystrica **u p o z o r ň u j e** účastníkov konania na ustanovenie zákona o nakladaní s pozemkami, alebo spoluvlastníckymi podielmi, ktorých vlastník je známy, ale jeho miesto trvalého posledného pobytu alebo sídlo nie sú známe (napr. nebohý pozemkovoknižný vlastník) a ktorých vlastník nie je známy, že takýchto neznámych vlastníkov, ak vlastník poľnohospodárskeho pozemku nie je známy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, alebo ak ide o poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu, zastupuje správca Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“); ak ide o lesné pozemky, s výnimkou podielov, ktoré sú súčasťou spoločnej nehnuteľností zastupuje správca Lesy SR, š.p.

Správa katastra Banská Bystrica **u p o z o r ň u j e** taktiež na ustanovenie zákona o povinnosti zaplatiť príspevok na finančné zabezpečenie nákladov konania, ktorého výška je stanovená zákonom. Na zaplataenie príspevku budú účastníci konania pozemkov vyzvaní.

Prehľadná mapa 1:60 000 je súčasťou tejto vyhlášky.

Toto oznámenie sa v zmysle § 5 ods.4 zákona zverejní v obci Hronsek formou verejnej vyhlášky vyvesením spôsobom v mieste obvyklým a doručí sa podľa § 5 ods. 5 do vlastných rúk dole uvedeným účastníkom konania. Oznámenie bude v obci vyvesené až do schválenia registra.

Táto vyhláška sa zverejňuje v obci Hronsek a na Správe katastra Banská Bystrica vyvesením spôsobom v mieste obvyklým.

Predseda komisie

JUDr. Andrea Bibová

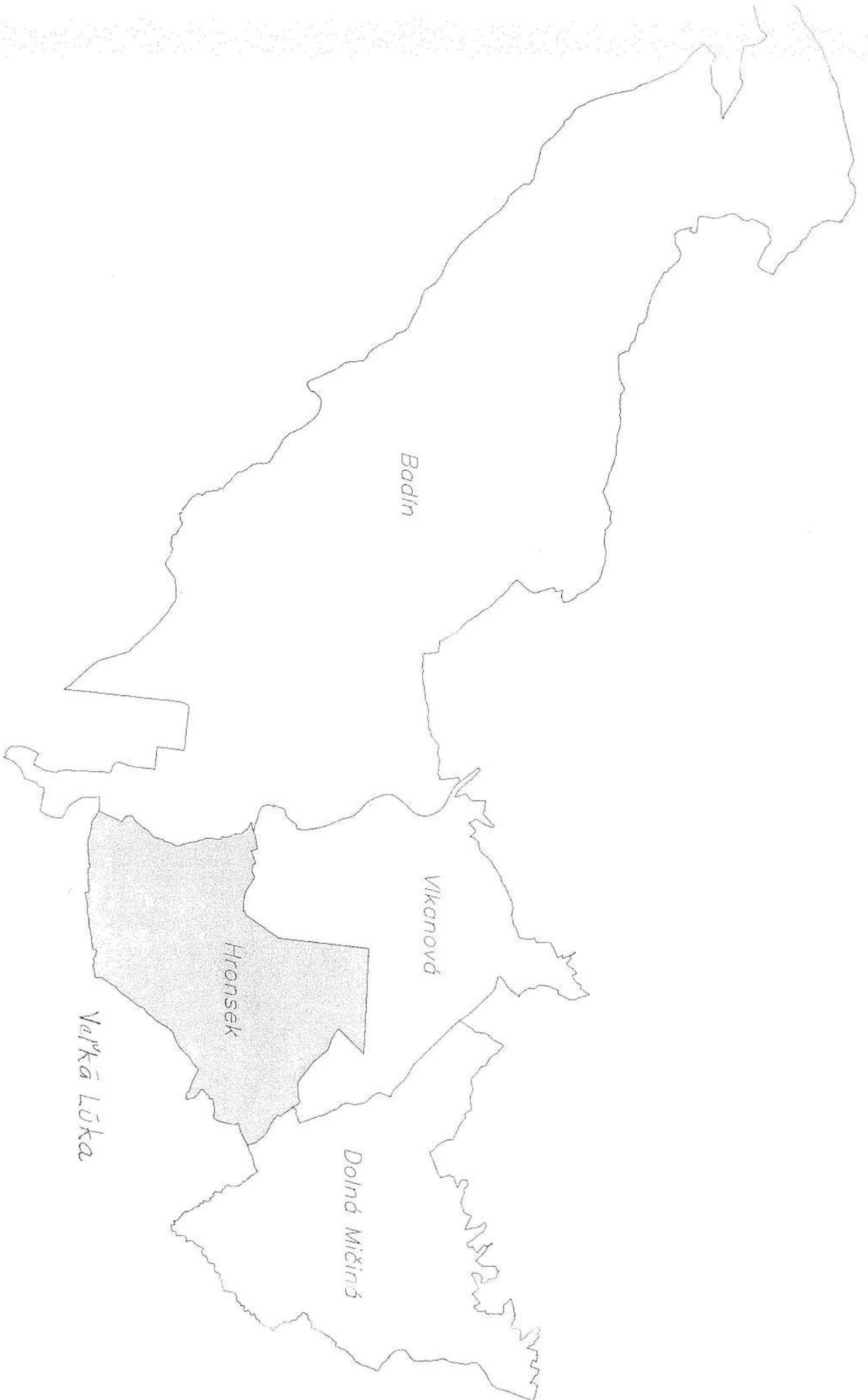
Riaditeľka SK BB

Príloha: prehľadná mapa 1:60 000

OBEC HRONSEK  
 Vyzvaná osoba *M. J. J.*  
 Číslo oznámenia .....  
 Starosta: .....

Doručuje sa :

1. Obecný úrad Hronsek, 976 31 Vlkanová
2. Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Skuteckého 21, 974 61 Banská Bystrica
4. Lesy SR, š.p., OZ, Lichardova 52, 97613 Slovenská Ľupča
5. Katastrálny úrad, Nám.L.Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
6. GEOPRIS spol. s r.o. Rudlovska cesta 61, 974 11 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Povodie Hrona Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 97401 Banská Bystrica
8. Slovenská správa ciest, správa a údržba Banská Bystrica, Majerská cesta 94, 97401 Banská Bystrica
9. Fond národného majetku SR, Drieňová 27, 821 01 Bratislava
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Hronseku
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
13. AGRODUBNÍK, a.s., Sládkovičova 94, 974 05 Banská Bystrica 5
14. Obvodný úrad, Nám. L.Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
15. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
16. Železnice SR, š.p., Spr.hosp.s majetkom odd.3, M.R.Štefánika 2, 960 01 Zvolen



Badin

Vikanovd

Hronsek

Dolnd Mičinj

Veřkã Lõka