

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRONSEK



ZMENY A DOPLNKY Č. 6

júl 2013

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Hronsek

Kód obce	580236
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	309
Celková výmera územia obce [m ²]	7 304 072
Hustota obyvateľstva na km ²	108

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ územného plánu obce:	Obec Hronsek zastúpená starostom: PhDr. Milan Kollár
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:	Mgr. Viera Baloghová

Územný plán obce Hronsek (ÚPNO) nie je spracovaný v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, doterajšie jeho zmeny a doplnky volili tak formu doplnenia pôvodného textu, (avšak nedôsledne) ako aj formu samostatného textu. Pôvodný text ÚPNO je spracovaný voľne a neobsahuje všetky texty požadované súčasnou legislatívnou úpravou. Z toho dôvodu sme pri tejto aktualizácii tiež volili formu samostatného textu v skladbe podľa platných predpisov.

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	2
1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	4
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	6
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	15
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19
C. Návrh záväznej časti	20
D. Doplnujúce údaje	24
E. Dokladová časť	25

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len „ZaD č. 6“) je zmena obytného územia v západnej časti obce pri Hrone medzi starým mlynom a kostolom a doplnenie obytného územia vo východnej časti obce za železnicou.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Hronsek bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2002 II.-1. zo dňa 27.3.2002.

Územný plán bol doteraz aktualizovaný piatimi zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 3 zo dňa 17.06.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 6 zo dňa 18.08.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3 neschválené,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 4 zo dňa 13.10.2011,
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 7 zo dňa 13.12.2012.

Územný plán obce Hronsek v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska koncepcia usporiadania územia vyhovuje potrebám obce, v intenciách zásad stanovených v zadávacom dokumente dáva možnosť jeho prípadnej ďalšej aktualizácie. Potreba vypracovania nového územného plánu nie je zatiaľ odôvodnená.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zadávací dokument – Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 7/1999, II.-1 zo dňa 28.10.1999.

ZaD č. 6 rešpektujú zásadnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzenú Územným plánom obce Hronsek. V zásadných koncepcných otázkach sú ZaD č. 6 v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Územie riešené v ZaD č. 6 zahŕňa šesť oddelených lokalít:

- D6/1 sa nachádza na západnom okraji obce pri rieke Hron v priestore medzi starým mlynom a dreveným kostolom, kde sa podľa skutkového stavu mení obytné územie.
- D6/2 sa nachádza v centrálnej časti obce, kde sa podľa skutkového stavu mení trasa cestnej komunikácie (v rozpore s územným plánom bol povolený a realizovaný rodinný dom).
- D6/3 sa nachádza východne od zastavaného územia obce, za železničnou traťou, v tejto lokalite sa dopĺňa obytné územie.
- D6/4 je situovaná severovýchode za navrhovanou lokalitou D6/3, dopĺňa sa rekreačné územie.
- D6/5 sa nachádza v záhradách, v centrálnej časti obce, mení sa obytné územie doplnené v zmenách a doplnkoch č. 2 na pôvodné určenie záhrada, z dôvodu nemožnosti zriadenia prístupu.
- D6/6 mení pôvodne určené plochy na bývanie na plochy záhrad z dôvodu, že existujúca čistiareň odpadových vôd (ČOV) pôvodne určená na likvidáciu sa rekonštruje a bude slúžiť pre celú obec. Navrhované situovanie ČOV sa ruší.
- D6/7 vymedzuje plochu pre suchý polder, ktorú ale ponecháva poľnohospodárskej výrobe.

Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 8.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.4. podporovať rozvoj ťažisk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej úrovne*:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
 - 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
 - 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.4. regionálny rozvoj

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.2. Osobitnú pozornosť venovať najvýznamnejším kultúrnym pamiatkam v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):

5.2.2. Areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.3. na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkoľajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

II. Verejnoprospešné stavby

2. Železničná infraštruktúra

2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkoľajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Územný plán obce Hronsek (ÚPNO) v znení jeho zmien a doplnkov vytvára priestor pre nárast obyvateľstva na 900 osôb pri predpokladanej obložnosti 3,45 obyvateľa na byt. Stav obyvateľstva podľa posledných publikovaných údajov udáva tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Demografia stav k 31.12.2011	
Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	660
muži	323
ženy	337
Predproduktívny vek (0-14) spolu	85
Produktívny vek (15-54) ženy	197
Produktívny vek (15-59) muži	226
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	152

Zdroj: Štatistický úrad SR

ZaD č. 6 vytvárajú plochy umožňujúce pri vyššie uvedenej obložnosti zvýšenie počtu obyvateľov o cca 70 osôb.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Hronsek sa nachádza v banskobystricko-zvolenskom ťažisku osídlenia, ako aglomerácii najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu. Patrí do rozvojovej osi prvého stupňa zvolensko-turčianska rozvojová os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin.

Návrhom ZaD č. 6 nie je riešenie záujmového územia a začlenenie obce do systému osídlenia dotknuté.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 6 nemenia platnú koncepciu priestorového usporiadania. V lokalite D6/1, D6/5 a D6/6 dochádza k zmenám vyvolaným s prípravou a realizáciou stavieb v rozpore s ÚPNO. Lokalita D6/3 rieši obytné územie vo väzbe na existujúcu zástavbu. Lokalita D6/4 rieši rekreačné územie vo východnej časti obce, plocha (trvalé trávne porasty) je už v súčasnosti využívaná na rôzne akcie v prírode. V lokalite D6/7 sa predpokladá suchý polder pre zachytenie privalových vôd.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Lokalita D6/1	
Hlavné funkčné využitie:	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy
Obrmedzujúce funkčné využitie:	maloobchod a služby v stavbách rodinných domov
Nepripustné funkčné využitie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba

Lokalita D6/3
Hlavné funkčné využitie: obytné územie
Prípustné funkčné využitie: rodinné domy
Obmedzujúce funkčné využitie: maloobchod, služby v stavbách rodinných domov
Nepripustné funkčné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba

Lokalita D6/4
Hlavné funkčné využitie: rekreačné územie
Prípustné funkčné využitie: prírodné ihriská, minigolf
Obmedzujúce funkčné využitie: altánky, ohniská, hygienické zariadenia
Nepripustné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba

Lokalita D6/5
Hlavné funkčné využitie: záhrady pri rodinných domoch
Prípustné funkčné využitie: oddychové plochy pri rodinných domoch
Obmedzujúce funkčné využitie: drobné stavby s doplnkovou funkciou k rodinnému domu
Nepripustné funkčné využitie: akékoľvek stavby s výnimkou vyššie uvedených drobných stavieb

Lokalita D6/6
Hlavné funkčné využitie: čistiareň odpadových plôch (ČOV)
Prípustné funkčné využitie: plochy zelene
Obmedzujúce funkčné využitie: drobné stavby s doplnkovou funkciou k ČOV
Nepripustné funkčné využitie: akékoľvek stavby s výnimkou vyššie uvedených drobných stavieb

Lokalita D6/7
Hlavné funkčné využitie: suchý polder
Prípustné funkčné využitie: poľnohospodárska rastlinná výroba
Obmedzujúce funkčné využitie: nie je iné ako prípustné
Nepripustné funkčné využitie: akékoľvek stavby

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie je riešené v lokalite D6/1, kde sa navrhuje plocha pre maximálne 5 samostatne stojacich rodinných domov a v lokalite D6/3 s navrhovanou plochou pre maximálne 15 samostatne stojacich rodinných domov.

Rekreačné územie je vymedzené na ploche D6/4, plocha je určená pre víkendový aktívny oddych v prírode. Možnosť terénnych úprav pre trávnaté ihriská, zariadenia pre piknik a ďalšie voľno časové aktivity.

Občianska vybavenosť a výroba nie sú predmetom riešenia ZaD č. 6.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 nie je ZaD č. 6 dotknuté. Skutočne zastavané územie sa rozširuje o plochu lokality D6/3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené:

- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie** do priemeru 500 mm od osi na každú stranu 1,5 m,
- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie** nad priemer 500 mm od osi na každú stranu 2,5 m,
- **ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu** je 4 m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany,
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú ZaD č. 6 dotknuté.

Z hľadiska požiarnej ochrany je zabezpečený prístup hasičskej techniky ku všetkým plochám riešeným v ZaD č. 6.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je nevyhnuté vybudovať ochrannú hrádzu pre obytné územie, lokalita D6/1.

Na ochranu pred vybrežením potoka Hronsek sa navrhuje vo východnej časti obce ďalšia suchá nádrž (suchý polder) na zachytenie prívalových vôd odvádzaných odľahčovacím rigolom.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Cestná doprava

ZaD č. 6 upravujú trasu navrhovanej preložky cesty III/6619 z dôvodu povolenia a realizácie rodinného domu v trase jej južného ukončenia – lokalita D6/2.

Pre sprístupnenie stavebných pozemkov v lokalite D6/1 sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy D.

Pre sprístupnenie stavebných pozemkov v lokalite D6/3 sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C.

Lokality D6/4, D6/6 a D6/7 sú prístupné z existujúcich cestných komunikácií.

ZaD č. 6 riešia tiež veľký a malý cyklistický okruh obcou.

12.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

a/ Potreba pitnej vody

V návrhu ÚPNO Hronsek, Zmeny a doplnky č. 6 sa navrhujú rodinné domy (ďalej RD), počet 20 x 3,5 obyv. RD = 70 obyv. Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

PRIEMERNÁ POTREBA PITNEJ VODY

Pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba	
			m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
Byty v rod. dome	70	135 l/os./deň	9,45	0,11
Základná vybavenosť	70	15 l/os./deň	1,05	0,01
Spolu:			10,50	0,12

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA PITNEJ VODY

Priemerná denná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody		Maximálna hodinová potreba vody
m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	kd	m ³ . deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
10,50	0,12	2,0	21,0	0,24	0,43

REKAPITULÁCIA POTREBY PITNEJ VODY – OBEC HRONSEK

Obec Hronsek	Priemerná denná potreba vody		Maximálna potreba vody		Max.hodinová potreba vody
	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN obce	241,70	2,80	350,50	4,00	7,20
ÚPN,ZaD č.6	10,50	0,12	21,00	0,24	0,43
Spolu:	252,20	2,92	371,50	4,24	7,63

b/ Bilancia zdrojov a potrieb

Potreba pitnej vody zo skupinového vodovodu Vlkanová Hronsek – Veľká Lúka
Údaje prevzaté z ÚPNO Hronsek

Spotrebisko	Priem. denná potreba		Max. denná potreba		Hod. potreba
	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Vlkanová	456,20	5,30	661,50	7,70	13,90
Hronsek	252,20	2,92	371,50	4,24	7,63
Veľká Lúka	147,00	1,70	213,20	2,50	4,50
Spolu:	855,40	9,92	1.246,20	14,44	26,03

c/ Posúdenie akumulácie pitnej vody.

Akumulácia pitnej vody pre obec Vlkanovú a obec Hronsek bola v ÚPNO navrhnutá k roku 2015 v objeme 300+300= 600 m³ pre Q_m = 1 012,00 m³.

Percento akumulácie bolo navrhnuté 59,288%.

V zmysle ÚPNO Hronsek, ZaD č. 6 bude Q_m = 1 012,00 + 21,00 = 1 033,00 m³.

Percento akumulácie je 58,08 % - tesne pod úrovňou minimálnej akumulácie 60 %, ktorá by mala byť 619,80 m³.

Navrhujeme dobudovať akumuláciu 300+400 = 700 m³.

Percento akumulácie bude 67,763 %.

Tlakové pásma – obec je zásobovaná v jednom tlakovom pásme, zástavba je na kóte 308,0 až 310,0 m.n.m.

d/ Posúdenie zásobného vodovodného potrubia skupinového vodovodu.

Jestvujúcim potrubím DN 250 a DN 200 mm je potrebné dopraviť:

pre obec Hronsek, Q_h = 7,63 l.s⁻¹

pre obec Veľká Lúka, Q_{max} = 2,50 l.s⁻¹

spolu: = 10,13 l.s⁻¹

Jestvujúce zásobné potrubie vyhovuje.

e/ Návrh zásobovania pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečovať jestvujúci verejný vodovod, rozšírený na uvažované územie. Celkove navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete o profile DN 100 mm, v dĺžke 300,0 m.

12.2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

a/ Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody je množstvo splaškových vôd v obci Hronsek:

Spotrebisko	Množstvo splaškových vôd		
	Q 24	Q max.	Q.dim.
ÚPNO Hronsek	2,80	8,80	17,60
ÚPNO Hronsek, ZaD č. 6	0,12	0,53	1,06
Spolu, obec Hronsek	2,92	9,33	18,66

b/ Návrh odvádzania splaškových vôd

Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie ÚPNO Hronsek v dĺžke cca 300,00 m o profile DN 300 mm.

c/ Čistenie splaškových odpadových vôd

Obec Hronsek pristúpila k rekonštrukcii a rozšíreniu ČOV, pôvodne čistiacej odpadové vody z areálu Ministerstva obrany SR. Táto ČOV bude po úprave čistiť odpadové vody z celej

obce. Pôvodná koncepcia spoločnej ČOV aj pre obec Vlkanová bola zrušená novým Územným plánom obce Vlkanová, ktorý rieši samostatnú ČOV pre obec Vlkanová.

V sídle obce Hronsek navrhujeme delený systém odvádzania odpadových vôd. Splaškové vody navrhujeme odvádzať kanalizačnou sieťou do rekonštruovanej ČOV.

Produkované znečistenie, ZaD č. 6:

Obyvateľstvo 70 obyvateľov x 60 g/deň = 4,20 kg
Základná vybavenosť 4,20 kg x 0,183 = 0,80 kg
Spolu: = 5,00 kg

Počet ekvivalentných obyvateľov, ZaD č. 6:

EO = 5,00 kg : 0,06 = 84 EO
Koncentrácia BSK 5 splaškových vôd
C = 5,00 kg : 10,50 m³.d⁻¹ = 0,476 kg.m⁻³ = 476 mg.l⁻¹.

Celkové privádzané znečistenie na ČOV sa spresní v ďalších stupňoch dokumentácie. Recipientom vyčistených splaškových vôd bude Hron. Umiestnenie ČOV je zrejmé zo situácie M = 1:5000.

ZaD č. 6 rušia pôvodný návrh umiestnenia spoločnej ČOV pre obce Hronsek a Vlkanová.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1. Širšie vzťahy:

Odber elektrickej energie v záujmovom a riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 301. Vedenie VN 22 kV č. 301 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica, ktoré v svojej trase zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice v obci Hronsek.

12.3.2. Súčasný stav:

V riešenom území sa nachádzajú stožiarové trafostanice DTS č. T5, T8, ktoré zásobujú elektrickou energiou jestvujúce objekty nachádzajúce sa v dosahu NN distribučného rozvodu.

12.3.3. Návrh

a/ Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPNO Hronsek, Zmeny a doplnky č. 6 sa vychádzalo z predpokladu, že 80% navrhovaných objektov RD v lokalite D3/6 s bytovými jednotkami (ďalej b.j.) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody elektrickú energiu v menšej miere tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet v splyňovacích kotloch v domových kotolniciach. Navrhované RD /b.j./ v lokalite D3/6 sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SRD} = 15$ kW. Navrhované RD (b.j.) v lokalitách D1/6 a D2/6 budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody zemný plyn naftový, v menšej miere elektrickú energiu, tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SRD} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného urbanizovaného územia podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

b/ Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby /RD-b.j./:

Navrhované RD celkom za riešené urbanizované územie ZaD č. 6 - návrh spolu 20 RD – 20 b.j.

$$S_{\text{bytRD } i} = (15 \times 15 \text{ kW/b.j.}) + (5 \times 11 \text{ kW/b.j.}) = 280 \text{ kW}$$

$$S_{\text{bytRD } s} = 280 \times 0.6 = 168 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ komvo}} = 7 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ RDcelkom}} = 168 + 7 = 175 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{bytRD } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty v RD

$S_{\text{bytRD } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty v RD

$S_{s \text{ komvo}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné

osvetlenie

$S_{s \text{ RDcelkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon bytov v RD

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ RDcelkom}}}{n} = \frac{175}{20} = 8.75 \text{ kW/b.j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % pre b.j. v rodinných domoch RD:

$$N_{c \text{ DTS}} = \frac{S_{s \text{ RDcelkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{175}{208} = 0.84 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 250 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 280 MWh/rok.

c/ Záver:

Riešené urbanizované územie ÚPNO Hronsek, Zmeny a doplnky č. 6 bude zásobované elektrickou energiou nasledovne:

- lokalita D1/6 bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej trafostanice č. T 8 a z jestvujúceho NN sekundárnej distribučného rozvodu,
- lokalita D2/6 bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej trafostanice č. T 5 a z jestvujúceho NN sekundárnej distribučného rozvodu,
- lokalita D3/6 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej distribučnej trafostanice DTS č. T 12, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou prípojkou z VN 22 kV vedenia č. 301 v smere do riešenej lokality a nového NN sekundárneho distribučného káblového rozvodu v zemi.

12.3.4. Navrhované trafostanice:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
DTS č.11	Obec – Za traťou Lokalita D3/6	250	Nová kiosková trafostanica
S P O L U		250 kVA	

12.3.5. Technické riešenie zásobovanie elektrickou energiou:

Bod napojenia novej VN 22 kV prípojky pre navrhovanú trafostanicu DTS č. 11 v lokalite D3/6:

Navrhovaná kiosková trafostanica DTS č. 11 bude pripojená vzdušnou VN 22 kV prípojkou, ktorá sa na hranici riešeného územia lokality D3/6 zakábluje VN 22 kV káblovým vedením v zemi suchými VN 22 kV káblami.

Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete v lokalite D3/6:

Nová NN sekundárna káblová zemná sieť pre pripojenie objektov RD s verejným osvetlením urbanizovaného územia ÚPNO Hronsek, Zmeny a doplnky č. 6 bude pripojená z novej kioskovej trafostanice DTS č. 11 s výkonom transformátora do 250 kVA.

NN káblová sieť:

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblový rozvod pre pripojenie objektov RD novourbanizovanej lokality D3/6 zemnými káblami v zemi okružným rozvodom cez prípojkové a rozpojovacie skrine SR.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie novourbanizovaného územia v lokalite D3/6 bude budované úspornými svietidlami s LED zdrojmi do 25W a 50W, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 - 8m s káblovým zemným rozvodom vedľa peších a cestných komunikácií. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej kioskovej DTS č. 11.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

12.3.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zhodnotením jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách ÚPNO Hronsek, Zmeny a doplnky č. 6 navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú distribučnú trafostanicu DTS č. 11 v riešenej lokalite D3/6 s výkonom transformátora do 250 kVA,
- vybudovať novú VN 22 kV vzdušnú a káblovú prípojkou pre navrhovanú kioskovú trafostanicu DTS č. 11 z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia č. 301, ktorá bude v novourbanizovanej lokalite D3/6 zakáblovaná,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovaných lokalitách RD budovať zemnými celo plastovými káblami typu AYKY-J a CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkovaním z rozpojovacích a prípojkových skriň SR do elektromerových rozvádzačov RE.P, voľne prístupných z ulice,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6-8 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej kioskovej trafostanice DTS č. 11.

12.4. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí

Pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok pre nové RD a občiansku vybavenosť (ďalej OV) a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení po vybudovaní novej mts zemnou úložnou kabelážou v navrhovaných rozvojových lokalitách a to prednostne optickými káblami z jestvujúcej digitálnej telefónnej ústredne obce ATÚ-RSU Hronsek.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba

skvalitnenia prenosu a rozšírenia možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a video textu a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Trasa káblových rozvodov /optokáblov/ bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústreďovacie body. Objekty individuálnej bytovej výstavby budú riešené napojením na navrhovanú mts z ÚR /účastníckych rozvádzačov/ kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základného predpokladu ďalšieho rozvoja.

12.5. Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti traja operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Slovak Telecom a spoločnosť Telefónica O₂ Slovakia. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz, a to jednak vzdušnou sieťou a jednak optickou kábelovou sieťou až priamo k zákazníkovi, ktorú si budujú jednotliví operátori na základe vlastných rozvojových koncepcií a plánov.

12.6. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

13.6.1 Riziko ohrozenia na území obce Hronsek

Na území obce Hronsek podľa „ANALÝZY ÚZEMIA ÚZEMNÉHO OBVODU OBVODNÉHO ÚRADU BANSKÁ BYSTRICA Z HĽADISKA MOŽNÝCH MIMORIADNYCH UDALOSTÍ“ je zvýšené riziko ohrozenia podľa jednotlivých zdrojov nasledovné:

A. Živelné pohromy

a) Oblasť možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Územie obvodu Banská Bystrica sa nachádza v hornom povodí Hrona, ktorý tvorí kostru hydrologickej siete.

Najväčšia zrážková činnosť je v hornej časti toku Hrona od prameňa až po Brezno. Členité územie má podstatný vplyv na odtokové pomery. V pramennej oblasti toku, kde majú svahy veľký sklon, dochádza za výdatných zrážok k rýchlemu odtoku vody do údolia a k vzniku veľkých povodňových vln, ktoré ohrozujú nízko položené územia v údolí a vyvolávajú potrebu vodohospodárskych opatrení - ochranu pred povodňami.

Podstatné zvýšenie hladiny vody na rieke Hron a jeho prítokoch sa opakuje po jarných a jesenných zrážkach, len ojedinele v letnom období po zrážkach búrkového charakteru. Taktiež podstatné zvýšenie hladiny vody spôsobuje v zimnom období rýchle topenie snehu, či už vplyvom oteplenia alebo zrážkami, ktoré potom môžu spôsobiť na toku ľadovú povodeň - ľadové zátarasy, ľadové zápchy a bariéry.

Objekty a územia obce Hronsek ohrozované povodňami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

aktualizácia január 2013

Obec / počet ohrozených obyvateľov	problematický vodný tok	
	záplavové územie	
Hronsek	Hron	Hrabovka
	rodinné domy, obchod Jednota, hostinec Ostrihoň, Suzanne s. r. o.	

b) Oblasť možných veľkých lesných požiarov

Na území obce Hronsek sa nepredpokladajú.

c) *Oblasti možného ohrozenia seizmickou činnosťou, zosuvmi pôdy, skál a lavín*

Na území obce Hronsek sa nepredpokladá.

B. Havárie

a) *Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou*

Na území obce Hronsek a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú rizikové prevádzky.

b) *Oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok (stacionárne zdroje ohrozenia)*

Na území obce Hronsek a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú rizikové prevádzky.

c) *Oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv*

Najväčšie ohrozenie spojené s únikom nebezpečných látok pri železničnej preprave je na úsekoch tratí Hronsek - Banská Bystrica - Brusno, z dôvodu prepravy nebezpečných látok do objektov Biotika, a.s., Slovenská Ľupča, Evonik FERMAS, s.r.o. Slovenská Ľupča na úseku tratí Hronsek - Banská Bystrica - Čremošné pri tranzitnej preprave nebezpečných látok cez územie obce Hronsek.

Riziká úniku nebezpečných látok sú hlavne v smere do a od Zvolena, kde je premávka s takýmto nákladom veľmi vysoká, s ohľadom na dôležitý železničný uzol.

C. Katastrofy

a) *Oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia jadrových zariadení*

Obvod Banská Bystrica sa nenachádza pásme možného ohrozenia, v prípade havárie jadrových zariadení. Trasa prepravy jadrového paliva nevedie cez územie obvodu Banská Bystrica.

b) *Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou*

Obvod Zvolen a Banská Bystrica má spoločné letisko Sliac. Letisko slúži pre civilné a vojenské účely. Pristávať a vzlietať tu môžu civilné lietadlá všetkých typov.

Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovým koridorom, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

D. Terorizmus

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj vo všetkých obciach na území obvodu je aj ohrozenie vodojemov a znehodnotenie všetkých zdrojov pitnej teroristického útoku.

13.6.2. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti upravujú najmä:

- zákon č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 2, 3 a 4,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4 a príloha č.1,

ZaD bytové domy a nebytové stavby nenavrhuje. V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1. Ochrana vôd

Splaškové odpadové vody budú prečistené v obecnej ČOV a odvedením do rieky Hron.

Ropné látky z motorových vozidiel budú zachytávané v lapačoch olejov a ropných látok.

13.2. Ochrana pôdy

Prevedie sa skrývka humusovej vrstvy do hĺbky cca 300 mm z plochy určenej na zastavanie a táto sa použije na rekultiváciu.

Pôda bude chránená proti prieniku ropných látok.

13.3. Ochrana ovzdušia

ZaD č. 6 nenavrhuje stavby a zariadenie, ktoré by boli možným zdrojom znečistenia ovzdušia.

Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom a nezastavané plochy budú zatravnené.

13.4. Ochrana pred hlukom

Riešené územie nie je dotknuté nadmerným hlukom.

13.5. Ochrana pred povodňovými vodami

Územie lokality D6/1 sa nachádza v neupravenom úseku rieky Hron so súčasnou kapacitou postačujúcou na prevedenie len $Q_2 - Q_5$ ročnej vody. Na zamedzenie povodňového rizika je potrebné vybudovať ľavostrannú ochrannú hrádzu. Výstavba v tomto území je podmienene vhodná za dodržania podmienok:

- výškové osadenie úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia minimálne 310,05 m n. m., podzemné podlažia nie sú prípustné,
- výškové osadenie úrovne poklopu nepriepustnej žumpy minimálne 310,05 m n. m.,
- ponechanie voľného priestoru medzi brehovou čiarou rieky Hron a pozemných stavieb vo vzdialenosti minimálne 11 m vrátane oplotenia.

13.6. Odpady

Pri likvidácii stavebného odpadu postupovať podľa platných predpisov.

Komunálny odpad bude dočasne uskladňovaný a triedený v uzatvárateľných nádobách a odvázaný na skládku organizáciou zaoberajúcou sa likvidáciou odpadu.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nevyskytujú.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nevyskytujú.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Hronsek, boli použité nasledovné podklady:

- o údaje o druhu pozemku – Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- o bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Banská Bystrica
- o kópia katastrálnej mapy Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- o Územný plán obce Hronsek

Charakteristika prírodných pomerov

Riešené územie je v katastrálnom území obce Hronsek, okres Banská Bystrica. Klimaticky spadá do regiónu pomerne teplého, suchého, kotlinového.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v území je zabezpečovaná prostredníctvom spoločnosti Agrodubník, a.s.

Užívanie poľnohospodárskych pozemkov navrhovaných na záber je zaznamenané v tabuľkovej prílohe, obhospodarované sú primerane prírodným podmienkam.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hronsek

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
819743	Hronsek	0506002 0506005 0522002 0522005 0522015

Bonitované pôdno ekologické jednotky v rámci navrhovaných záberov poľ. pôdy

BPEJ (bonitované pôdno ekologické jednotky)	Skupina BPEJ	Kvalita pôdy
0522002	4	Čiernice typické, stredne ťažké
0522005	4	
0511005	5	Fluvizeme glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké
0511035	6	
0526005	6	Čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území.

Predložené riešenie predpokladá zábery poľnohospodárskej pôdy na lokalitách D6/1 až D6/4. Na lokalitách D6/5 až D6/7 k záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Navrhovaný je záber plôch o výmere 2,5642 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,4972 ha. Z tejto výmery je 0,8050 ha poľnohospodárskej pôdy chránenej v zmysle § 12, ods. 2, písm. a z celkového navrhovaného záberu sa 1,8505 ha nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Hydromelioračné zariadenia sa v rámci navrhovaných záberov nenachádzajú.

Charakteristika lokalít (záberov)

Lokalita D6/1 – nachádza sa v západnej časti zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu a parkovisko. Je zložená z dvoch častí, (podľa urbanistického riešenia) – zábery sú vyznačené len v častiach kde sa nachádza poľnohospodárska pôda.

Urbanistické zdôvodnenie: záber vo východnej časti priamo nadväzuje na lokalitu č. 9 podľa UPNO Hronsek a vhodne ju dopĺňa, záber v západnej časti mení lokalitu č. 10 podľa skutkovej parcelácie stavebných pozemkov a súčasne mení plochu parkoviska na plochu pre výstavbu rodinného domu,

Lokalita D6/2 – nachádza sa v zastavanom území k 1.1.1990. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná na zmenu trasy komunikácie.

Urbanistické zdôvodnenie: zmenu vyvolala výstavba rodinného domu v pôvodne vymedzenej trase preložky cesty III/066019.

Lokalita D6/3 - nachádza a mimo zastavaného územia obce, východným smerom. Jedná sa o rozvojovú lokalitu pre IBV. Celková výmera tejto lokality je 1,3581 ha. Jedná sa o ornú pôdu, z ktorej je 0,31 ha chránenej v zmysle § 12, ods. 2, písm. a. Poľnohospodársku pôdu v tejto lokalite obhospodaruje Agrodubník, a.s.

Urbanistické zdôvodnenie: plocha pre výstavbu rodinných domov vyplňa medzeru medzi súvisle zastavaným územím obce a areálom MNO SR. Využíva sa skutočnosť, že v mieste je bezprostredne dostupná dopravná a technická vybavenosť územia.

Lokalita D6/4 - nachádza mimo zastavaného územia obce severovýchodným smerom. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre každodennú rekreáciu.

Urbanistické zdôvodnenie: predmetná lokalita (lúka) je už v súčasnosti využívaná pre rôzne podujatia organizované v prírode. Obec v súčasnosti nemá vymedzenú plochu pre obdobné podujatia, v štruktúre zástavby obce chýba zhromažďovací priestor.

Navrhovaným riešením dochádza k záberu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Nakoľko spracovanie ZaD č. 6 je iniciované vlastníckmi pozemkov, nie je možné navrhnúť alternatívne riešenie, podľa § 12 ods. 2, písm. b.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Znížená / zvýšená sadzba	Odvod za záber p.p. v tis. euro
IBV	D6/1	0,4609	0522005	4	7,00	-30%	2,2780
IBV	D6/3	0,3100	0522002	4	7,00		2,1700
Spolu		0,7409	x	x	x		4,4480

Výpočet odvodu je orientačný, reálne môže byť znížený o plochy vnútro areálových komunikácií, ktoré sú súčasťou iných funkčných plôch.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Hronsek - Zmeny a doplnky č. 6

Žiadateľ: Obec Hronsek
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Hronsek
Dátum: 05.2013

Lokalita /zber/ číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívanie PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						kód	BPEJ skupina							
D 1/6	Hronsek	IBV a parkovanie	0,5279	0,4609	orná pôda	0622005	4	0,2195	FO	nie	I.		CH, I	
					TTP	0622005	4	0,0406	FO	nie	I.		CH, I	
					záhrady	0622005	4	0,2008	FO	nie	I.		CH, I	
					zast.plochy							0,0670		
D 2/6	Hronsek	kommunikácia	0,1858	0,1858	orná pôda	0626005	6	0,1217	FO	nie	I.			
					záhrady	0626005	4	0,0641	FO	nie	I.		CH, I	
D 3/6	Hronsek	IBV	1,3581	1,3581	orná pôda	0511005	5	1,0481	Agrodubník	nie	I.		E	
					orná pôda	0622002	4	0,3100	Agrodubník	nie	I.		CH,E	
D 4/6	Hronsek	rekreácia	0,4924	0,4924	orná pôda	0511035	6	0,4924	FO	nie	I.		E	
D 1/6 - D 4/6		x	2,5642	2,4972	pol. pôda		x	2,4972	x	x	x	0,0670		

Poznámky:

CH - poľnohospodárska pôda chránená v zmysle § 12, ods.2, písm. a

I - v zastavanom území k 1.1.1990

E - mimo zastavaného územia k 1.1.1990

17. HODNOTENIE NAVRHOVANEOHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešené územie je určené na vybudovanie rodinných domov, objektov každodennej rekreácie, dopravnej a technickej vybavenosti. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z verejného vodovodu. Odpadové vody budú čistené v obecnej ČOV a po vyčistení vypúšťané do rieky Hron. Na plochách každodennej rekreácie sa nepripúšťajú stavby, ktoré by narušili charakter krajiny.

Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov) a plocha pre každodennú rekreáciu v rozsahu, ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 6").

Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude v líniovom usporiadaní objektov pozdĺž obslužných komunikácií s výškovým obmedzením na maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1. Lokalita D6/1, regulovaná plocha **Ib**

Hlavné funkčné využitie: obytné územie
Prípustné podmienky: rodinné domy, maloobchod a služby v stavbách rodinných domov
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace rodinné domy
výška stavieb maximálne 1 nadzemné podlažie a jedno obytné podkrovie
nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov minimálne 11 m od brehovej čiary
úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia osadiť minimálne 310,05 m n. m., podzemné podlažia nie sú prípustné, úroveň poklopu nepriepustnej žumpy osadiť minimálne 310,05 m n. m.
Vylučujúce podmienky: priemyselná a poľnohospodárska výroba

2.2. Lokalita D6/1, regulovaná plocha **Jb**

Hlavné funkčné využitie: obytné územie
Prípustné podmienky: rodinné domy, maloobchod a služby v stavbách rodinných domov
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace rodinné domy
výška stavieb maximálne 1 nadzemné podlažie a jedno obytné podkrovie
Vylučujúce podmienky: priemyselná a poľnohospodárska výroba

2.3. Lokalita D6/3, regulovaná plocha **V**

Hlavné funkčné využitie: obytné územie
Prípustné podmienky: rodinné domy, maloobchod, služby v stavbách rodinných domov
Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace rodinné domy
výška stavieb maximálne 1 nadzemné podlažie a jedno obytné podkrovie
nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov 5 m od brehovej čiary
Vylučujúce podmienky: priemyselná a poľnohospodárska výroba

2.4. Lokalita D6/4, regulovaná plocha **Z**

Hlavné funkčné využitie: rekreačné územie

Prípustné podmienky:	prírodné ihriská, minigolf, altánky, ohniská, hygienické zariadenia
Obmedzujúce podmienky:	nie sú
Vylučujúce podmienky:	bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nie sú predmetom riešenia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Vybudovať prístupové obslužné komunikácie s bezprašnou úpravou povrchu
- 4.2. Vybudovať verejné rozvody vody
- 4.3. Vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd
- 4.4. Vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť
- 4.5. Vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TR 11
- 4.6. Zariadenia civilnej ochrany –v rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- 5.1. Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov a archeologických situácií na predmetnej lokalite investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavby na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s ustanovením § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.
- 5.2. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výruby v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov a v období vegetačného pokoja (t.j. od 1.10. do 31.3.)
- 5.3. Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre riešené územie platia zásady a regulatívy určené pre túto oblasť platným Územným plánom obce Hronsek.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa rozširuje o obytné plochy a plochy rekreácie v rozsahu podľa udelených súhlasov na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené:

- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie** do priemeru 500 mm od osi na každú stranu 1,5 m,
- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie** nad priemer 500 mm od osi na každú stranu 2,5 m,
- **ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu** je 4 m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany,
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- cestné komunikácie,
- cyklotrasu,
- uloženie vodovodného potrubia,
- uloženie kanalizácie,
- rekonštrukciu čistiarne odpadových vôd,
- elektrické nadzemné vedenie,
- transformačnú stanicu.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nenavrhujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby:

- cestných komunikácií,
- cyklotrasy,
- vodovodného potrubia,
- kanalizácie,
- čistiarne odpadových vôd - rekonštrukcia,
- elektrického vedenia,
- transformačnej stanice.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 6.

Záväzné sú výkresy č. 8, 13 a 14 grafickej časti ZaD č. 6.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.